

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI
za rok 2024**

Vážení prítomní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni.

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem. spol..

Rok 2024 bol pre naše spoločenstvo náročný v tom, že sme museli reagovať na zmeny v štatutárnych orgánoch .Spracovali a podali hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, vykonať zmeny štatutárov na živnostenskom úrade, v banke, vyplatenie dividend ,kontrolu nájomných zmlúv a následne spracovať nové NZ po skončení platnosti, inventarizáciu pozemkov k majetkovému daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom a následnú kontrolu plnenia úhrad. Museli sme sa prispôbiť legislatívnym opatreniam štátu, vývoju trhu v oblasti cien a novým situáciám u našich obchodných partneroch.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2024.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnomu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, zriaďovanie vecného bremena a prípadný predaj nehnuteľností na základe platného hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2024 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený

do VZ 09/2024 :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Mária Belková	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Po voľbách na VZ konanom v 09/ 2024 pracoval v novom zložení :

Ing. Milan Milan Sedláček	- predseda
Martin Chmelina	- člen výboru
Mária Belková	- člen výboru
Gabriela Vašeková	- člen výboru
Pavol Bahno	- člen výboru

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2024 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás chcel požiadať o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2024 **366** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,33 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha.

Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. K 31.12.2024 bolo 366 **členov a z toho 28** zosnulých, zatiaľ neprededených čo činí spolu 71,70 podielov a zatiaľ neodovzdaných 53 plných mocí čo činí 232,65 .

Celkom v tomto období nemôže SBUL disponovať s 304.35 podielmi pretože sú neprededené alebo neboli odovzdané plné moci.

Vlastnícké právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Doteraz nebolo vytýčené pojednávanie, konanie je živé.

Majetko - právne veci

Všetky žiadosti ohľadom majetku, prípadné odkúpenie pozemkov vedieme v evidencii SBUL, nakoľko je platné uznesenie o pozastavení predaja. Takéto uznesenie VZ je potrebné prehodnotiť a tým umožniť sa reálne zaoberať evidovanými žiadosťami.

5. Prenájom pôdy.

Na obdobie 2021-2025 máme vyhotovené NZ. Sbul Nemšová, pozem.spol. má NZ podľa zákona č. 97/2013 a uznesenia VZ. Máme 69 NZ, z toho 31 NZ- PO a 38 NZ- Súkromným osobám. Z celkovej výmery v KÚ Nemšová a v Dubnici nad Váhom prenajímame 51,38% / 98,94 %. cieľ ako v minulosti/. Je potrebné sa zaoberať naliehavo o percentuálne zvýšenie plochy nájomov.

NZ s SVP Banská Štiavnica odštepny závod Piešťany riešime cestou právneho zástupcu, tak isto aj dodatok k NZ s firmou LIDL s.r.o.

Ďalej sme rokovali ohľadom uzavretia NZ s RVSVV – Nemšová, za kanalizáciu ktorá vedie cez naše pozemky – viď. NIVA doteraz neposlali návrh NZ, čo je dôvod nášho nesúhlasného stanoviska ku kolaudácii vybudovaného diela.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

V roku 2024 sme riadnu ťažbu v poraste nevykonávali z dôvodu nízkej ceny za drevnú hmotu a nakoľko sme nemali doriešené nájomné vzťahy ohľadom skládky vyťaženého dreva.

Vykonalí sme iba kalamitnú ťažbu. Vyhodnotili sme ponuky na kalamitnú ťažbu drevnej hmoty, prejednali a podpísali zmluvy o dielo na zvoz kalamity, vyfakturovali služby OLH, spracovali a odovzdali ročnú štatistiku OLH vydal súhlas len na spracovanie kalamity, v poraste.

Cestou OLH sme sa vyjadrovali k Programu o starostlivosti o les na roky 2021-2030. Riešili sme :

- dokumentáciu k tomuto decíniu,
- odsúhlasené hospod. opatrenia,
- vypĺňanie štatistiky,
- kontrola lístkov z ťažby,
- faktúru za služby.

Ku koncu roka 2024 sme sa oboznámili a prerokovali schválený PSL na 10 rokov, pripomienkovanie nebolo nutné, nakoľko OLH p. Ing. Chrúst prebral so zria-

dovateľom predpisy a ostatné odborné veci. Podľa PSL máme za toto decínium vyťažiť 9530 m³ drevnej hmoty.

OLH pán Boris Harničár je plne súčinný v oblasti hospodárenia v našich lesoch.

Ošetrovanie porastov, pozemkov a ostatné práce.

- vykonané vykosenie pozemkov pri trafostanici , za Saharou a na Kopci,
- ošetrovanie stromčekov listnatých a ihličnatých cervakolom, proti ohryzu zverou,
- práce v lese boli zabezpečené dodávateľským spôsobom,
- zabezpečenie úpravy brodu a odvoznej cesty zo skládky
- absolvovali sme zložené rokovania ohľadom skládky vyť. dreva s Jednotou urbárikov HS.

Ťažba a približovanie kalamity

Nebola vykonaná

PREDAJ DREVA 2024

Odberateľ	Sortiment	Množstvo
PO	Drevná hmota podľa tabuliek	00

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Je pravidelne vykonávaná pred začatím prác v lese. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárik, či iní majitelia pozemkov.

7. Súdny spor Firma OMAR – p.Rendek vs.SBUL

Všetku dokumentáciu k súdnemu sporu sme pripravili a odovzdali právnomu zástupcovi, pojednávanie bolo presunuté na 2021/02. Súd rozhodol v náš prospech, aj po odvolaní sa odporcu na krajský súd. Pán Rendek odmieta platiť. Rozhodnutie je právoplatné a pokračujeme vymáhaním dlžoby cestou exekútora. Hrozba súdneho sporu nájom LIDL parkovisko, čierna stavba p Ďuriš.....

8. Dlžníci

Každoročne sa zameriavame na vymożenie našich pohľadávok. K 31.12.2024 činili naše pohľadávky 12 908 €. Intenzívne pracujeme na vymáhaní.

9. Slovenské štrkopiesky s.r.o. Veľký Slavkov

NZ – so Slovenskými štrkopieskami s.r.o. Veľký Slavkov sme zaslali na podpis a doplnenie prílohou GP podľa ťažobných celkov . Zúčastnili sme sa pracovného stretnutia na štrkovni ohľadom aj možnosti uzavretia nájomnej zmluvy.

Pravidelne vykonávame kontrolu dodržiavania podmienok ťažby na pozemkoch SBUL v k.ú. DCA, boli prednesené požiadavky na úpravu ťažobnej plochy podľa plánu OPD,

10. SVP Piešťany

Nakoľko nereagovali na naše písomné výzvy na rokovanie ohľadom predĺženia doby nájmu pozemkov pri rieke Váh celú dokumentáciu sme odovzdali nášmu právnomu zástupcovi.

11. Mesto Nemšová

Dane na základe nového majetkového daňového priznania boli Mestu Nemšová uhradené.

Vlastníctvo pozemkov pod komunikáciami bez súčinnosti mesta a odovzdania všetkých dostupných plných mocí, nemáme reálnu možnosť vysporiadať a tým aj uspokojiť žiadosti občanov ohľadom rôznych úprav alebo zriadenia vecného bremena.

12. Pravidelne výbor prerokovával záznamy kontroly DR počas 2024, analyzoval a vykonával opatrenia.

13. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť.

V Nemšová 26.05.2025

Ing. Milan Sedláček

v r

Predseda SBUL Nemšová