

Z á p i s n i c a

z 34-ho riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov pozemkového spoločenstva Nemšová zo dňa 15.06.2026. Rokovanie sa uskutočnilo v Kultúrnom centre Nemšová o 16 °ohodine.

1. Otvorenie

Na základe poverenia výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani **Ing. Iveta Jurisová, predseda dozornej rady SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia (ďalej len VZ).**

Za zapisovateľa bola určená:

Belková Mária

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení :

Chudová Alžbeta

Mgr. Mutňanský Jozef

Prítomní : bolo prítomných **164 z 363** členov s celkovým podielom

8 382,68 / 15 350 čo je **54,61 % z celkového počtu podielov.**

Na schválenie uznesenia je potrebná **nadpolovičná väčšina podielov, čo pri 50 % podiel predstavuje 7 675 podielov z 15 350 podielov.**

Týmto je Valné zhromaždenie uznášaniaschopné (vid'. prezenčná listina, 9 strán)

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania.

Hlasovanie bolo zdvihnutím ruky.

Pri sčítavaní hlasov sa postupovalo takto:

1./Pri otázkach **kto je za, proti a zdržal sa,**

pri hlasovaní, kde bude väčšina hlasov sa hlasy nespočítajú ale urobí sa rozdiel z prítomných podielov a súčtu podielov hlasujúcich za zvyšné dve otázky.

2./ pri zvyšných dvoch otázkach sa zráta počet prítomných členov a počet ich podielov hlasujúcich za každú otázku zvlášť.

Hlasovanie : Za: 164 osôb/ 8 382,68 podiel čo je 54,61%

Proti: 0 osôb/ 0 podiel

Zdržal sa 0 osôb/ 0 podiel

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou, s **nasledovným programom** :
Príloha č. 1

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ za r. 2024
4. Správa o činnosti spoločenstva za r.2025
5. Správa o hospodárení spoločenstva za r.2025
6. Správa dozornej rady spoločenstva za r.2025
7. Návrh plánu činnosti spoločnosti na r. 2026
8. Majetkovo právne záležitosti spoločenstva
9. Vyplatenie podielu zo zisku
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie za program VZ:

Hlasovanie : za: 164 osôb / 8 382,68 podiel, čo je 54,61%
proti: 0 osôb / 0 podiel
zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

Predseda: Vašeková Gabriela
Člen: Hudeková Mária
Člen: Ing. Králiková Jana

Hlasovanie za zloženie mandátovej komisie:

Hlasovanie : za: 164 osôb /8 382,68 podiel
proti: 0 osôb/ 0 podiel
zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

3. Kontrola plnenia uznesenia z VZ konaného 26.5.2025

VZ zo dňa 26.05.2025 schválilo v bode 11 toto Uznesenie:

v bodoch č. 4, 5 a 6 schválilo uznesenie č. 11.1

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2024.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu.
Hospodársky výsledok za rok 2024 po zdanení v čiastke 10 971,17€
- d) Správu dozornej rady za rok 2024.

Úlohy vyplývajúce z uznesenia boli splnené.

v bode 7 schválilo uznesenie č. 11.2. Plán činnosti pre rok 2025, tak ako bol predložený:

- 1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
Vymáhanie parcely právnou cestou prostredníctvom právneho zástupcu nie je ukončené.

Úloha je v trvaní.

- 2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
Práce sú zabezpečované.

Plníme priebežne.

- 3. Nakoľko koncom roka 2025 končí NZ na prenájom plôch štrkoviska trvať na tom, aby nájomca, spoločnosť Slovenské štrkopiesky s.r.o., doteraz odťažené plochy na štrkovisku upravila podľa podmienok Plánu otvárk, prípravy a dobývania z roku 2013 k dátumu ukončenia NZ v dobývacom priestore k. ú. Nemšová a k.ú. Dubnica n/N.
Bola uzatvorená nová NZ na roky 2026 - 2030. Kontroly na štrkovni vykonávame.

Plníme priebežne.

- 4. Pokračovať prostredníctvom právneho zástupcu v **súdnom procese s Omar - Rendek** na p.č. 3824 z LV 2793, výmera 24 936 m² bola bez stavebného povolenia a súhlasu vlastníka pôdy TTP postavená budova.

Súdne spory riešime prostredníctvom právneho zástupcu súdnou cestou.

Pojednávanie vo veci odstránenia neoprávnenej stavby bolo rozhodnuté a sú správoplatnené. Pojednávanie vo veci vypratania z pozemku je ukončené správoplatnené. Súdne rozhodnutia boli odstúpené na exekúciu o vypratanie nehnuteľnosti a na exekúciu o odstránenie stavby zbúraním.

Úloha je v trvaní.

- 5. Pokračovať prostredníctvom právneho zástupcu v **súdnom procese s Jánom Ďurišom** a manželkou Lucia, ktorí vybudovali bez súhlasu vlastníka pôdy stavbu prístrešku a oplotenia, ktorá zasahuje na parcelu č. p.č. 3236 z LV 2793, 23 076 m² vo vlastníctve členov SBUL.

Prostredníctvom právneho zástupcu sme podali žalobu na súd, pojednávanie ešte nebolo vytýčené.

Úloha je v trvaní.

- 6. V zmysle záverov vypracovaného znaleckého posudku na stanovenie výšky ceny nájmu prostredníctvom právneho zástupcu **riešiť podmienky novej NZ so spoločnosťou Lidl s.r.o.** na pozemok p. č. 3496/3 na LV 2793 o výmere 5 051 m² v k.ú. Nemšová.

Dlhodobý spor medzi SBUL a spoločnosťou LIDL o stanovenie novej výšky nájomného riešime prostredníctvom právneho zástupcu. V minulosti bolo niekoľko stretnutí za

Plníme priebežne.

Úloha bola splnená.

Úloha bola splnená.

Úloha splnená v zmysle uznesenia.

Úloha splnená v zmysle uznesenia.

pre právnické osoby minimálne za 0,80 €/1 m² – nezastavaná plocha
 minimálne za 8,30 €/1 m² – zastavaná plocha
 minimálne za 0,01 €/ 1 m² - vodné plochy na rybolov.

Úloha je plnená priebežne.

v bode 8.5. schválilo uznesením č. 11.7. oddelenie časti parcely o výmere 143 m²
z parcely p.č. 3825/14 o výmere 5896 m² zastavaná plocha a nádvorie z LV 2793 z dôvodu
kolaudácie dočasného skladu v zmysle geometrického plánu z 24.8.2023 GP 45682925 -
39/2023. Po schválení tento GP bude zavkladovaný do katastra nehnuteľností pre
CHARVÁT TRANSPORT s.r.o., Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava- Petržalka.

**Výpis z uznesenia bol vyhotovený pre spoločnosť CHARVÁT TRANSPORT s.r.o.
aby si mohol geometrický plán zavkladovať v katastri. Zavkladovanie na katastri
však neprebehlo.**

**v bode 9. schválilo uznesením č. 11.8. vyplatiť zisk za hospodársky rok 2024 v čiastke
10 971,17 €.** Na jeden podiel pripadá suma 0,714734 €, čo je na jedno právo 100/15350
suma 71,4734 €. Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ za rok 2016 zo dňa
26.6.2017.

**Uznesenie bolo splnené a podiely boli vyplatené podľa schválených pravidiel VZ
za rok 2016 zo dňa 26.6.2017.**

**v bode č. 10 neschválilo uznesením č. 11.9. neprehratie zvukovej nahrávky diskusného
príspevku nášho člena Ladislava Prnu,** ktorý nie je na VZ prítomný, aby bola spustená
k vypočutiu z USB kľúča prítomným členom na VZ o čo požiadal Štefan Prno.

Úloha splnená v zmysle uznesenia.

4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2025

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2025 predložil predseda SBUL Nemšová,
Ing. Milan Sedláček.

Príloha č. 2

5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2025

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2025 predložil Ing. Milan Sedláček, predseda
SBUL Nemšová

Príloha č. 3

6. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2025

Správu dozornej rady SBUL Nemšová za rok 2025 predložila Ing. Iveta Jurisová, predseda
dozornej rady SBUL Nemšová .

Príloha č. 4

Správy o výsledku sčítania prítomných členov a ich podielov

Príloha č. 5

Ing. Iveta Jurisová vyzvala predsedu mandátovej komisie Gabrielu Vaškovú o predloženie
konečného výsledku sčítania hlasov. VZ je uznášaniaschopné, prítomných je 54,61%
podielov, čo je 8 382,68 podielov z 15 350 podielov.

Pani Jurisová poďakovala predsedkyni mandátovej komisie p. Vašekovej. Skonštatovala, že VZ je uznášaniaschopné, je tu prítomných 54,61% podielov, čo je 8 382,68 podielov z 15 350 podielov.

K predloženým správam č.4, 5 a 6 neboli vznesené pripomienky.

Pristúpilo sa k hlasovaniu za všetky predložené správy naraz.

Hlasovali sme za Správu o činnosti spoločnosti za rok 2025, Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2025 a Správu dozornej rady spoločenstva za rok 2025.

Hlasovanie :	: za:	160 osôb / 8037,09 podiel
	proti:	3 osoby/ 290,56 podiel
	zdržal sa:	1 osoba/ 55,03 podiel

Na otázku od p. Ladislavu Prnu, kto sú tí ľudia v prvej rade, Ing. Jurisová poznamenala, že je tu jeden z našich právnych zástupcov a privítala JUDr. Dudáka, ktorého výbor požiadal o účasť na dnešnom valnom zhromaždení.

7. Návrh plánu činnosti spoločnosti pre rok 2026

Príloha č. 6

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
3. Máme novú nájomnú zmluvu na obdobie 2026 -2030 so spoločnosťou Slovenské štrkopiesky s.r.o.. Požiadať nájomcu aby dal vypracovať geometrický plán na **doteraz odťážené plochy na štrkovisku** na zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na vodné plochy v dobývacom priestore k. ú. Nemšová a k.ú. Dubnica n/N.
4. **Pokračovať prostredníctvom právneho zástupcu v exekučnom konaní s Omar - Rendek** na p.č. 3824 z LV 2793, výmera 24 936 m² bola bez stavebného povolenia a súhlasu vlastníka pôdy TTP postavená budova .
5. **Pokračovať prostredníctvom právneho zástupcu v súdnom procese s Jánom Ďurišom** a manželkou Lucia, ktorí vybudovali bez súhlasu vlastníka pôdy stavbu prístrešku a oplotenia, ktorá zasahuje na parcelu č. 3236 z LV 2793, 23 076 m² vo vlastníctve členov SBUL.
6. V zmysle záverov vypracovaného znaleckého posudku na stanovenie výšky ceny nájmu prostredníctvom právneho zástupcu **dôraznejšie** riešiť nájomný vzťah **so spoločnosťou Lidl s.r.o.** na pozemok p. č. 3496/3 na LV 2793 o výmere 5051 m² v k.ú. Nemšová (parkovisko). Ak do 30.06.2026 nedôjde k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, spor riešiť podaním žaloby na súd **o určenie výšky nájomného s povinnosťou platby.**

K návrhu plánu činnosti spoločnosti pre rok 2026 sa prihlásila p. Krausová s požiadavkou na vyzvanie mesta, aby riešilo prístupovú cestu parcelu č. 3236 po ulici, na ktorej je urbársky dom.

Predseda Ing. Sedláček jej vysvetlil, že boli už na rokovaniach s mestom Nemšová ohľadom tejto cesty, ale parcely pod cestou sú aj Mesta Nemšová. Mesto sa vyjadrilo, že zatiaľ oprava cesty okolo urbárskeho domu nie je plánovaná.

P. Krausová pripomienkovala aj názov ulice, na ktorej sa nachádza urbársky dom, aby sa naplánovala zmena názvu - z ulice Školskej na ulicu Urbársku.

P. Sýkorová vysvetlila ako na základe súpisného čísla pre urbársky dom mesto pridelo ulicu Školská.

Hlasovanie za predložený návrh Plánu činnosti pre rok 2026:

Hlasovanie :	za :	160 osôb/	8 037,09 podiel
	proti :	1 osoba/	140,49 podiel
	zdržal sa :	3 osoby/	205,10 podiel

8. Majetkoprávne záležitosti spoločenstva

8.1 Zmenu druhu pozemku

Príloha č. 7

Spoločnosť A-truck s.r.o, konateľ je Adam Charvát, žiadosťou zo dňa 02.06.2026 požiadala, aby sme odsúhlasili zmenu druhu pozemku par. č. KNC 3825/14 zo zastavaná plocha a nádvorie na ostatná plocha v celom rozsahu.

VZ dňa 20.6.2022 schválilo zmenu druhu pozemku na parcela č. 3825/14 vtedy vo výmere 5 896 m² z TTP na ostatnú plochu. Spoločnosť A-truck požiadala v roku 2022 o zmenu druhu pozemku. Rozhodnutím R -1351/2022 Pozemkového odboru OÚ v Trenčíne zo dňa 20.09.2022 zm. Č. 634/22 nebol správne zmenený druh pozemku. K tejto zmene bol priložený aj geometrický plán 45682925-14/2020 na zameranie stavby č. 3826/4 a 3825/4 zo dňa 09.06.2020 v ktorom bolo z parcely 3825/14 o výmere 5896 m² oddelených 544 m² so zmenou druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu a nádvorie ako novovytvorené par.č. 3825/47 a zvyšných 5352 m² malo zostať s pôvodným parcelným číslom 3825/14 s nezmeneným druhom pozemku čiže TTP. Pozemkový odbor však zápisom zmenil druh pozemku z TTP na zastavanú plochu a nádvorie na celú výmeru.

Preto žiadosťou zo dňa 2.6.2026 spoločnosť **A-truck s.r.o. opäť požiadala o zmenu druhu pozemku par. č. KNC 3825/14 zo zastavaná plocha a nádvorie na ostatná plocha v plnom rozsahu.**

Hlasovanie **o zmene druhu pozemku par. č. KNC 3825/14 zo zastavaná plocha a nádvorie na ostatnú plochu v plnom rozsahu.**

Hlasovanie :	za:	164 osôb /	8382,68 podiel
	proti:	0 osôb/	0 podiel
	zdržal sa:	0 osôb/	0 podiel

8.2. Zrušenie zákazu predaja

V predchádzajúcich správach odznali dôvody na zrušenie zákazu predaja.

Ing. Jurisová požiadala predsedu Ing. Milana Sedláčka, aby predniesol návrh výboru na hlasovanie za zrušenie uznesenia z VZ zo dňa 17.6.2019, bod 9 o zákaze predaja pozemkov.

Prihlásil sa p. Ľubo Kňazek, ktorý pripomienkoval, aby sa prednostne predávalo členom SBUL.

Ing. Sedláček mu vysvetlil spôsob predaja a dôvody, prečo bol v predchádzajúcom období zákaz predaja.

P. Štefánek Štefan pripomienkoval, že snáď cena nebude taká vysoká ako predávalo mesto Nemšová v m.č. Kľúčové po 135,-€/m², pre tie pozemky za záhradou, čo majú momentálne v podnájme a budú mať záujem ich odkúpiť.

Hlasovanie za zrušenie uznesenia zo dňa 17.6.2019, bod 9 majetkovoprávne záležitosti **o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu uznesenia.**

Hlasovanie :	za :	159 osôb/	8 167,71	podiel
	proti :	0 osôb/	0	podiel
	zdržal sa :	5 osôb/	214,97	podiel

Zrušenie uznesenia o zákaze predaja bolo odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou podielov členov (súhlas viac ako 7675 /15350 podielov).

8.3. Podmienky predaja

Keďže sme v predchádzajúcom bode schválilo, že už môžeme rokovať o predaji, výbor navrhuje aby sme prerokovali aj nové podmienky predaja.

Navrhujeme VZ schváliť nové podmienky predaja pozemkov

- 1./ **VZ odsúhlasí predaj individuálne pre každého žiadateľa samostatne na základe písomnej žiadosti, odsúhlasenie viac ako 7675 podielov členov.**
- 2./ VZ navrhne **trhovú cenu** predávaného pozemku za 1 m². Pri návrhu viacerých cien pozemku za 1 m² sa bude hlasovať od najvyššej vyhlásenej ceny za 1 m². Navrhnutá cena bude platná, ak bude **odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou prítomných podielov členov.**
- 3./ Podkladom pre vypracovanie kúpnej zmluvy je geometrický plán, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy a hradí ho kupujúci.
- 4./ Do kúpnopredajnej zmluvy vstupuje podielník z listu vlastníctva podľa výšky svojho podielu.

P. Sedláček Teofil uviedol, že mesto Nemšová, im zamietlo vybudovať prístupovú cestu k ich pozemkom.

p. Dzygovská Marta prečítala uznesenia zo zápisnice za rok 2016 s tým, že poukázala na neplnenie uznesení. Majetkoprávne záležitosti spoločnosti v bode 8, písm. 1c - odkúpenie prihradených prídomových pozemkov z LV 1984, parc. č. 1818 o výmere 1976 m².

Podmienkou pre zadanie vypracovania GP na predaj je odkúpenie pozemkov všetkými užívateľmi.

Ďalej uviedla, že na valnom zhromaždení za rok 2016 predseda Ing. Jozef Ďurík oboznámil zhromaždenie s návrhom na spracovanie investičného zámeru v lokalite Šidlíkové, ktorého spracovanie bolo podmienené odpredajom všetkým užívateľom prihradených prídomových pozemkov na ul. Šidlíkové.

P. Sýkorová sa vyjadrila k uvedeným predajom pozemkov na ul. Šidlíkové. Upresnila, že p. Zajac a p. Suchánková v tom čase mali záujem o odkúpenie, ale predaj chcú podpísať až keď budú mať finančné prostriedky (p. Zajac mal v tom čase deti na vysokej škole a pani Suchánková si chce tiež zabezpečiť časom peniaze).

P. Bahno aj Ing. Sedláček informovali, že výbor jednal v tom čase podľa platného zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

P. Štefánek Miroslav sa opýtal, kto bude platiť vypracovanú štúdiu.

P. Jurisová predniesla, že chceme pokračovať v zámere, štúdiu máme už aj zaplatenú. Z dôvodu vysokej náročnosti chceme spolupracovať s externou firmou.

Hlasovanie:

Z dôvodu vysokej technickej pripravenosti, jej náročnosti a finančnej nákladovosti rozpracovať výsledky štúdie a pripravovať ich v spolupráci s externou spoločnosťou.

Hlasovanie :	za :	157 osôb/	7 920,25 podiel
	proti :	0 osôb/	0 podiel
	zdržal sa :	7 osôb/	462,43 podiel

9. Vyplatenie podielu zo zisku

9. 1. Nové pravidlá vyplácania podielov zo zisku

Výbor pripravil na rokovanie nové pravidlá výplaty podielov zo zisku vzhľadom na legislatívu.

Nové pravidlá pre výplatu podielov zo zisku

Podiely sa vyplatia na vopred oznámený bankový účet do 60 dní od konania VZ. Pokiaľ niekto neoznámí číslo účtu, podiel bude zaslaný poštovou poukážkou na adresu uvedenú na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Podiely zo zisku budú zadržané tým, ktorí:

- a) neuhradil administratívny poplatok 40,- eur za úkony spojené s registráciou člena,**
- b) neuhradili záväzok voči spoločenstvu vyplývajúci z obchodného styku.**

Záväzky voči podielnikom môže spoločenstvo započítat'.

Hlasovanie za nové pravidlá na vyplácanie podielov zo zisku:

Hlasovanie :	za :	157 osôb/	8 004,63 podiel
	proti :	0 osôb/	0 podiel
	zdržal sa :	7 osôb/	378,05 podiel

9.2. Vyplatenie podielu zo zisku za rok 2025

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predloží Ing. Milan Sedláček, predseda spoločenstva.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol čiastku **28 953,50 €**.
Po zdanení predstavuje HV čiastku **21 719,71 €**.

Výbor spoločenstva **navrhuje VZ vyplatiť zisk za hospodársky rok 2025 v čiastke 21 719,71. Na jeden podiel pripadá suma 1,414964821 €, čo je na jedno právo 100/15350 suma 141,4964821 €.**

Zisk sa bude vyplácať podľa nových pravidiel pre výplatu podielov zo zisku schválených na tomto valnom zhromaždení.

Hlasovanie za vyplatenie podielu zo zisku za rok 2025:

Hlasovanie :	za :	164 osôb/	8 382,68 podiel
	proti :	0 osôb/	0 podiel
	zdržal sa :	0 osôb/	0 podiel

10. Diskusia

P. Jurga mal jednu faktickú poznámku na predsedu SBUL, že pokiaľ máme nejaké body prerokovávať, tak by sme ich mali priebežne pripomienkovať, a nie až v diskusii. Požadoval aby mu bolo vysvetlené, čo sú záväzky z obchodného styku, ktoré sa môžu započítať.

Ing. Jurisová mu vysvetlila, že napr. záväzok je neuhradený nájom z nájomnej zmluvy.

P. Jurga predniesol informáciu, že neodovzdaním plnomocenstvo, mu nebol vyplatený podiel zo zisku a má s tým spojené náklady na súdny spor.

Ing. Sedláček vysvetlil problém s neodovzdaným plnomocenstvom a vysvetlil aj previazanie plnomocenstva pri predaji pozemkov, nakoľko zo strany osôb, ktoré urbár žalujú bola vznesená požiadavka, že im nebola na zhromaždeniach riadne odprezentovaná potreba na odovzdanie splnomocnenia. Preto im ju predseda na tomto valnom zhromaždení riadne odprezentoval a objasnil, aj dôvody potreby odovzdania plnomocenstva. Zároveň boli upozornení, že požadované splnomocnenie nezakladá právo SBUL akokoľvek nakladať s majetkom osôb. Vždy je potrebná valná hromada, na ktorom sa rozhodne o predaji a schváli cena pozemku.

Ladislav Prno prečítal **svoj návrh** na vyplatenie svojho podielu zo zisku za rok 2024 v sume 100,41 € mimosúdnou cestou v zmysle dohody o urovnaní na účet v bankovej inštitúcii. Svoju požiadavku predloží písomne na výbor do desiatich dní. Informoval, že toto požaduje na základe výsledku súdneho procesu na okresnom súde v Trenčíne. Po výzve, aby to čo prečítal aj odovzdal sa vyjadril, že to odovzdá písomne do 10 dní od rokovania VZ. Z rokovania nebol vyhotovený zvukový záznam. Pán L. Prno slovné atakoval predsedu spoločenstva a predsedkyňu dozornej rady. Pri budúcich voľbách do výboru, za predsedu spoločenstva a členov dozornej rady budú iniciovať, aby do týchto funkcií neboli zvolení ľudia- členovia, ktorí musia prichádzať na výbory autom a nemajú trvalý pobyt v Nemšovej.

P. Jurisová vysvetlila prítomným aj L. Prnovi, že na spoločnom stretnutí v novembri 2024 mal výbor aj dozorná rada záujem o mimosúdne vysporiadanie zadržaných podielov pre L. Prnu, Š. Prnu a M. Dzygovskú. Ich podmienka však bola aj vyplatenie úrokov z omeškania za obdobie zadržania a taktiež uhradenie peňazí za neodpracované hodiny na brigáde v lese (zrušenie povinnosti odpracovať brigádnicke hodiny, 10 hodín na jedno právo, sa na rokovaní VZ dňa 21.9.2020 zrušilo, t.z., že za rok 2019 boli neodpracované brigádnicke hodiny z podielu zo zisku stiahnuté členovi posledný krát).

P. Habšuda požiadal o finančnú podporu rybárskeho zväzu, ktorého je členom.

P. Belková ho informovala, že aby pred rokovaním VZ podali žiadosť o podporu.

P. Matejka Peter sa tiež opýtal ohľadom vyplatenia dividend, nakoľko nemá odovzdané plnomocenstvo (toto odovzdá ale až neskôr, teraz nemá čas, bude pracovne vzdialený mimo SR).

P. Jurisová mu vysvetlila, že za rok 2025 bude mať dividendy vyplatené.

Z uvedených diskusných príspevkov nevyplýnul dôvod na hlasovanie.

11. Uznesenie - už sa nehlasovalo, boli schválené priebežne!!!

VZ schválilo v bodoch č. 4, 5 a 6

Uznesenie č. 11.1 s počtom 8 037,09 podielov

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2025.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu.
Hospodársky výsledok za rok 2025 po zdanení v čiastke 21 719,71 €.
- c) Správu dozornej rady za rok 2025.

VZ schválilo v bode č.7

Uznesenie č. 11.2 s počtom 8 037,09 podielov

Plán činnosti pre rok 2026 tak, ako bol predložený.

VZ schválilo v bode 8.1 zmenu druhu pozemku

Uznesenie č. 11.3 s počtom 8 382,68 podielov

zmenu druhu pozemku par. č. KNC 3825/14 zo zastavanej plochy a nádvorie na ostatnú plochu v plnom rozsahu.

VZ schválilo v bode 8.2 zrušenie zákazu predaja

Uznesenie č. 11.4 s počtom 8 167,71 podielov

zrušenie uznesenia z VZ zo dňa 17.6.2019, bod 9 o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu uznesenia.

VZ schválilo v bode 8.3 nové podmienky predaja

Uznesenie č. 11.5 s počtom 8 062,13 podielov

Podmienky predaja:

- 1./ **VZ odsúhlasí predaj individuálne pre každého žiadateľa samostatne na základe písomnej žiadosti, odsúhlasenie viac ako 7675 podielov členov.**
- 2./ **VZ navrhne trhovú cenu** predávaného pozemku za 1 m². Pri návrhu viacerých cien pozemku za 1 m² sa bude hlasovať od najvyššej vyhlásenej ceny za 1m².
Navrhnutá cena bude platná, ak bude **odsúhlasená nadpolovičnou väčšinou prítomných podielov členov.**
- 3./ **Podkladom pre vypracovanie kúpnej zmluvy je geometrický plán, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy a hradí ho kupujúci.**
- 4./ **Do kúpnopredajnej zmluvy vstupuje podielnik z listu vlastníctva podľa výšky svojho podielu.**
- 5./ **Kupujúci hradí poplatky do katastra nehnuteľností a náklady na spracovanie kúpnej zmluvy.**

VZ zobralo na vedomie v bode 8.4. ďalší postup s prípravou IBV Šidlíkové

Uznesenie č. 11.6. s počtom 7 920,25 podielov

z dôvodu vysokej technickej pripravenosti, jej náročnosti a finančnej nákladovosti rozpracujeme výsledky štúdie IBV Šidlíkové vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. v roku 2025 a pripravíme ich v spolupráci s externou spoločnosťou.

VZ schválilo v bod č. 9.1. nové pravidlá vyplácania podielov

Uznesenie č. 11.7. s počtom 8 004,65 podielov

Nové pravidlá pre výplatu podielov zo zisku:

Podiely sa vyplatia na vopred oznámený bankový účet do 60 dní. Pokiaľ niekto neoznámí číslo účtu, podiel bude zaslaný poštovou poukážkou na adresu uvedenú na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Podiely zo zisku budú zadržané tým, ktorí:

- a) neuhradil administratívny poplatok 40,- eur za úkony spojené s registráciou člena,
- b) neuhradili záväzok voči spoločenstvu vyplývajúci z obchodného styku.

Záväzky voči podielnikom môže spoločenstvo započítat'.

VZ schválilo v bod č. 9.2. vyplatenie podielu zo zisku za rok 2025

Uznesenie č. 11.8. s počtom 8 382,68 podielov

vyplatiť zisk za hospodársky rok 2025 v čiastke 21 719,71 €. Na jeden podiel pripadá suma 1,414964821 €, čo je na jedno právo 100/15350 suma 141,4964821 €.

Vyplácať sa bude podľa nových pravidiel schválených na tomto valnom zhromaždení.

12. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené o 19:05 hodine.

V Nemšovej 15.6.2026

Zapisovateľka :

Overovatelia:

.....
Belková Mária

.....
Chudová Alžbeta

.....
Mgr. Mutňanský Jozef