

Zápisnica z XXII. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová , konaného dňa 24.2.2014 v Kultúrnom centre Nemšová o 16 hodine.

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová , IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová , rod. Sjekelová , nar. 04.04.1950 , rod. č. 505404/327 , bytom Nemšová , Jesenského 334/7 , číslo OP EB 624 607 členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľ'a bola určená pani Chudová Alžbeta.

Za overovateľ'ov zápisnice boli odsúhlasení pani Krchnávková Marta a
pani Vavrušová Margita

Prítomní : zo žijúcich členov bolo prítomných 227 členov s celkovým podielom 12 190,68 / 15350 , čo je 79,41 %. (príloha č. 1)
Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.(viď. prezenčná listina).

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a volebnej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ r. 2012
4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2013
5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2013
6. Revízná správa spoločnosti za rok 2013
7. Schválenie zmien v zmluve o založení spoločenstva vyplývajúcich z novej legislatívy
8. Voľby
9. Návrh plánu činnosti spoločnosti na rok 2014
10. Podiely
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Nakoľko nikto nemal k predloženému programu pripomienky , bol schválený.

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : 0
Zdržal sa : 0

2. a/ Vol'ba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli navrhnutí : pani Vašeková Gabriela predsedkyňa
pán Ďuriš Ján člen
pán Patka Michal člen

Nakoľko nemal nikto pripomienku k navrhnutým členom uskutočnilo sa hlasovanie :

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : 0
Zdržal sa : 0

b/ Vol'ba volebnej komisie

Do volebnej komisie boli navrhnutí :

Ing. Kňážek Stanislav – predseda
Ing. Patka Anton - člen
Ing. Vavruš Pavol - člen

Nakoľko nemal nikto pripomienku k navrhnutým členom uskutočnilo sa hlasovanie :

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : 0
Zdržal sa : 0

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2012

VZ schválilo :

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2012.
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v návaznosti na disponibilné zdroje
- c/ Hospodársky výsledok : nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov v čiastke 129 922,60 Eur a výsledok hospodárenia za rok 2012 po zdanení v čiastke 22 601,24 Eur bol preúčtovaný na ostatné fondy a bol použitý pre krytie vybudovanej polyfunkčnej budovy sídla SBUL Nemšová.
- d/ Revíznú správu za rok 2012 .

Splnené

Návrh plánu činnosti za rok 2013 :

1. Pokračovať v súdnom spore , ktorého sa mali dopustiť doposiaľ neznámi páchatelia vystupujúci za PD Vlára Nemšová a spoločnosť Kaiser Slovakia , vo veci vlastníctva k pozemkom uvedených v žalobe vo veci vlastníckeho práva. Vid'. žaloba zo dňa 18.6.2010.

Konanie ukončené

2. Dokončiť reštitučnú náhradu v kú. Dubnica nad Váhom zapísaním patričným katastrálnym úradom na LV v prospech podielnikov SBUL Nemšová , podľa vyhotoveného GP Pozemkovým fondom v Považskej Bystrici na odčlenenie pozemku o výmere 7 229 m².

Konanie prebieha

3. Realizovať odpredaj pozemkov a prídomových záhrad.

Realizuje sa priebežne

4. Dokončiť terénne úpravy okolo Urbárskeho domu a vybudovať opltenie pozemku.

Nesplnené

5. Zabezpečiť vymożenie dlžnej čiastky z poskytnutej pôžičky a.s. Ludoprint Bobot právnou cestou.

Splnené

6. Zabezpečiť GP na pozemky vo vlastníctve spoločenstva, ktoré sú v zastavanom území mesta Nemšová. Previesť zápis GP č. 45682925-20/2013 a GP č. 45682925-30/2013 na Správe katastra TN

Splnené

7. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese .

Priebežne sa plní

Majetkoprávne záležitosti

- a/ Previesť zámenu pozemku, ktorý využíva Mesto Nemšová ako skládku komunálneho odpadu z LV 2753, p.č. 4352 o výmere 4741 m², ktorý bol vo vlastníctve SBUL Nemšová s pozemkami, ktoré vlastní MsÚ Nemšová.

nesplnené

- b/ Otvoriť pozemkové úpravy z dôvodu vyňatia a odčlenenia p.č. 3496/2 z LV 2793 zo spoločnej nehnuteľnosti z dôvodu pedaja spol. Lidl.

Konanie prebieha

Vyplatenie podielov z predaja na jedno právo , v čiastke 500 Eur.

Splnené

Odpredaj podielu pani Holešinská Květa, Karas Robert
/z členov SBUL nikto neprejavil záujem/

Nesplnené

Poskytnutie príspevku – NTS Nemšová 200,- Eur

Splnené

4. Správa o činnosti

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2013 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 3

5. Správa o hospodárení

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2013 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 4

6. Revízna správa

Ing. Bútora Ján, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2013.

Vid'. príloha č. 5

7. Schválenie zmien v Zmluve o založení spoločenstva vyplývajúcich z novej legislatívy

Ing Ďurík, predseda SBUL Nemšová informoval VZ o zmenách, ktoré nastali po prijatí zákona č. 97/2013. Podotkol, že SBUL Nemšová s právnou subjektivitou je od 1.1.2004. Oboznámil so zmenami, ktoré nastali na základe zákona 97/2013. Zmeny boli do zmluvy o založení spoločenstva zakomponované. K predloženému návrhu neboli žiadne pripomienky

Vid'. príloha č. 6

Hlasovanie : za : 100 % (227 osôb, 12190,68 hlasov)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8. Voľby

Predseda volebnej komisie Ing. Kňážek Stanislav predložil VZ návrh na predsedu výboru spoločenstva a členov výboru, taktiež predložil návrh na členov dozornej rady.

Príl. č.2

9. Návrh plánu činnosti

Návrh plánu činnosti pre rok 2014 predložila pani Sýkorová

Vid'. príloha č. 7

10. Podiely

Návrh Výboru SBUL Nemšová na výplatu podielov z hospodárenia roku 2013 predložil Ing. Ďurík.

Vid' príloha č. 8

11. Diskusia

V tomto bode predseda SBUL Ing. Ďurík Jozef objasnil prítomným členom dôležitosť splnomocnenia, na základe ktorého môže výbor konať v právnych záležitostiach spoločnosti tak, aby spoločnosť bola finančne sebestačná a aby pre spoločníkov zabezpečila výnos z hospodárskeho výsledku.

Ing. Ďurík informoval VZ:

- so žiadosťami o poskytnutie príspevku od:

Mestskej organizácie Slov. rybárskeho zväzu TN v čiastke 100,- Eur
Mestskej org. JDS a senior klub Nemšová v neurčenej čiastke

- oboznámil VZ so žiadosťou od Mesta Nemšová na prenájom pôdy :

1. **pre rekonštrukciu a rozšírenie areálu kúpaliska v Nemšovej**,
časť p.č. 1898 ostatné plochy o **výmere 570 m²** a časť p.č. 1896 o **výmere 630 m²** za symbolický prenájom na dlhšiu dobu.

2. **vybudovanie chodníka k areálu spoločnosti Lidl**, pozemok p.č. 3420/5 ostatné plochy vo **výmere 163 m²**

- s konaním hodovej zábavy
- s vyvážaním domového odpadu na pozemky SBUL.

Pani Krausová Helena vo svojom príspevku :

- ocenila a poďakovala za vykonanú prácu odstupujúcemu predsedovi DR , Ing. Bútorovi Jánovi
- predložila svoj názor na odkúpenie súkromných pozemkov v lese a farských pozemkov pre SBUL
- uviedla, že je potrebné prededieť dlhodobo nebohých členov, aby pôda neprešla do fondu

Pán Ďurík Pavol vo svojom príspevku:

- informoval, že odpracované hodiny v lese sa budú od roku 2014 evidovať od 1.1. do 31.12. daného roku.

Pán Bahno Pavol vo svojom príspevku :

- ozrejmil VZ umiestnenie jednotlivých parciel, vlastníctvo pozemkov podľa vložky č. 2, spôsob vysporiadania po pozemkových úpravách a najmä vlastníctvo k p.č. 1335 / Kaiser /

12.Uznesenie

k bodom programu číslo 4,5,6

Valné zhromaždenie schvaľuje :

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2013.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje .
- c) Hospodársky výsledok za rok 2013 po zdanení v čiastke 28 377,05 Eur. Hospodársky výsledok bude preúčtovaný na ostatné fondy a použitý pre krytie vybudovanej polyfunkčnej budovy sídla SBUL Nemšová.
- d) Revíznú správu za rok 2013 .

Hlasovanie : Za: 100 % (227 osôb/ 12190,68 hlasov)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K správam Výboru SBUL a Kontrolnej komisie neboli vznesené žiadne pripomienky. Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová schválilo správy tak, ako mu boli predložené na rokovaní.

Uznesenie k bodu programu č. 7

Schválenie zmien v Zmluve o založení spoločenstva vyplývajúcich z novej legislatívy

Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová schválilo zmeny v spoločenskej zmluve, ktoré nastali na základe platného zákona č. 97/ 2013 tak, ako mu boli predložené na dnešnom rokovaní

Príloha č. 6

Hlasovanie : Za: 100 % (227 osôb/12190,68 hlasov)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie k bodu programu č. 8

Vol'by orgánov spoločnosti pre obdobie 2014-2016

za **predseda SBUL Nemšová** bol zvolený : **Ing. Ďurík Jozef**

Hlasovanie : Za: 226osôb/ 12 153,09 hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 1 osoba/37,59 hlasov

za **členov výboru SBUL Nemšová** boli zvolení : **Bahno Pavol, Ďurík Pavol,
Sýkorová Eva, Vašeková Gabriela**

Hlasovanie : Za: 227osôb/ 12190,68
Proti: 0
Zdržal sa: 0

za členov dozornej rady boli zvolení : **Ing. Dorušinec Ján ,**

Hlasovanie : Za: 227 osôb/ 12190,68 hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing.Sedláček Milan,

Hlasovanie : Za: 226 osôb/ 12 130,67 hlasov
Proti: 1 osoba/ 60,01 hlasov
Zdržal sa: 0

Chudová Alžbeta

Hlasovanie : Za: 227 osôb/ 12190,68 hlasov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

za predsedu dozornej rady bol zvolený : **Ing. Sedláček Milan**

Uznesenie k bodu programu č. 9

VZ schvaľuje plán činnosti pre rok 2014

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely číslo 1335.
2. Dokončiť reštitučnú náhradu v kú. Dubnica nad Váhom zapísaním patričným katastrálnym úradom na LV v prospech podielnikov SBUL Nemšová , podľa vyhotoveného GP Pozemkovým fondom v Považskej Bystrici na odčlenenie pozemku o výmere 7 229 m².
3. Realizovať odpredaj pozemkov a prídومových záhrad.
4. Dokončiť terénne úpravy okolo Urbárskeho domu a vybudovať oplotenie pozemku.
5. Zabezpečiť GP na pozemky vo vlastníctve spoločenstva, ktoré sú v zastavanom území mesta Nemšová.
6. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese .
7. Zameniť pozemok, ktorý využíva Mesto Nemšová ako skládku komunálneho odpadu z LV 2753, p.č. 4352 o výmere 4741 m², ktorý je t.č. vo vlastníctve SBUL Nemšová s pozemkami, ktoré vlastní MsÚ Nemšová

Hlasovanie : Za: 227 osôb/ 12190,68
hlasov

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová vzalo na vedomie plán činnosti tak, ako mu bol predložený na rokovaní.

Uznesenie k bodu programu č. 10

Valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov z predaja, v čiastke 250,- Eur na podiel 100/15350

VZ schválilo zadržať vyplatenie podielov nasledovne :

- zosnulým členom – neprededený majetok SBUL
- členom, ktorí nemajú splnené záväzky voči SBUL (nájom, neuhradený vstupný poplatok, neuhradené záväzky, neodovzdané splnomocnenie)
- členom, ktorí sa zbavili majetku SBUL darovacou zmluvou, darovanie nebolo zaevidované na katastrálnom úrade
- osobám, ktoré sa neprihlásili k členstvu SBUL

Hlasovanie : Za 227 osôb/12190,68 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

: Uznesenie k bodu programu č. 11

VZ **neschválilo** poskytnutie príspevkov pre:

- Mestská org. Slovenského rybárskeho zväzu TN v čiastke 100.- Eur
- Mestská org. JDS a senior klub Nemšová v neurčenej čiastke

Hlasovanie : Za: 4 osoby/ 48,76 hlasov

Proti: 217 osôb/ 12068,78 hlasov

Zdržal sa: 6 osôb/ 73,14 hlasov

VZ **neschválilo** konanie hodovej zábavy

Hlasovanie : Za: 5 osôb/ 26,85 hlasov

Proti: 210 osôb/ 12099,39 hlasov

Zdržal sa: 12 osôb/64,44 hlasov

VZ **schvaľuje** aby spoločnosť SBUL Nemšová pokračovala vo vymáhaní parcele číslo 1335.

Hlasovanie : Za: 226 osôb/ 12153,09 hlasov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 osoba/37,59 hlasov

VZ **neschválilo** prenájom pozemkov na rozšírenie areálu kúpaliska a vybudovanie prístupového chodníka pre Mesto Nemšová za 1 Eur/ rok.

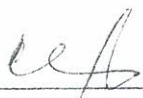
Hlasovanie : Za: 4 osoby/ 48,76 hlasov
Proti: 218 osôb/ 12115,07 hlasov
Zdržal sa: 5 osôb/ 26,85 hlasov

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané , rokovanie bolo ukončené o 19 hodine.

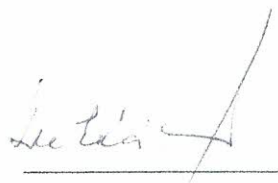
Zapisovateľ :

Chudová Alžbeta



Overovateľ:

Krchnávková Marta



Vavrušová Margita

