

**Spoločenstvo bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové
spoločenstvo ul. Školská č. 239/18B, 914 41Nemšová**

Správa dozornej rady SBUL Nemšová za rok 2025

Predkladá :	Ing. Iveta Jurisová	- predseda DR
	pani Marta Psotová	- člen DR
	pani Mária Hudeková	- člen DR



**na Valné zhromaždenie SBUL p. s. Nemšová konané dňa
15.06.2026**

Nevyplatené podiely – dividendy sú naďalej vedené v evidencii záväzkov voči našim žijúcim členom. Zomrelým členom boli nevyplatené podiely - dividendy priebežne zúčtované do nerozdeleného zisky po uplynutí štvor - ročnej premlčacej doby podľa § 397 Obchodného zákonníka a to za roky 2021 až r. 2016.

Konštatujeme, že sme sa dôsledne administratívne venovali tejto problematike.

Zasielali sme koncom roku 2025 listy dedičom s oznámením, že nebol po ich zosnulom prededený celý jeho podiel a malý podiel zostal na listoch vlastníctva. Navrhovali sme im pomoc s dodatočným prededením ale dedičia nereagovali. Náklady na dodatočné prededenie podielov sú vraj pre nich neekonomické, vysoké k pomeru ročnému zisku. Niektorí z oslovených prišli osobne na rokovanie výboru, avšak odmietli pomoc pri prededení, veľa z oslovených sa ani nedostavili osobne na stretnutie.

Naši traja nespokojní členovia boli pozvaní na rokovanie s výborom a dozornou radou ešte v roku 2024 za účelom riešenia nevyplatených podielov mimo súdnou cestou. Snaha výboru o vyplatenie podielov za predchádzajúce obdobie však nebola úspešná a návrh naši členovia neprijali. Výbor s podporou dozornej rady mal veľkú snahu spory riešiť mimosúdne. Následne naši štyria členovia podali žalobu na súd na vyplatenie zadržovaných podielov nerešpektujúc uznesenia VZ z 26.6.2017 o zadržení podielov. Súdne spory nie sú ukončené. Odvolali sme sa v prípade prvostupňového rozsudku v neprospech SBUL Nemšová.

Vysoko pozitívne hodnotíme rokovanie predsedu Ing. Sedláčka a podpredsedu p. Chmelinu na obnovení spolupráce s urbárom Horné Srnie. Máme uzatvorenú nevyhnutnú podmienku pre ťažbu dreva a to používanie prístupovej cesty k nášmu lesu potrebnú pre zväzanie a uskladnenie drevnej hmoty k jej odpredaju. Preto sme už v roku 2025 uskutočnili odstraňovanie lesnej kalamity.

Riešenie sporov právnou cestou podávaním žalôb na súd je veľmi zdĺhavý a nákladný proces. Ale bez tohto riešenia sa nepohneme. Rokovania, ktoré predchádzali pred podaním žalôb nevedli k ich vyriešeniu.

Problém s nájomnou zmluvou a to konkrétne so snahou o zvýšenie ceny za prenájom pozemku spoločnosti LIDL naďalej trvá. Riešime niekoľkoročný problém s pozemkami oproti novému cintorínu. Pribudol nám spor s pánom Rendekom a s manželmi Ďurišovými. K dnešnému dňu nie sú spory ukončené.

Vykonalí sme fyzické obhliadky majetku podielnikov napr. na štrkovni a pri páleníci.

Spoločne s právnymi zástupcami spoločenstva sme sa aktívne zapájali pri rokovaniach právnych sporov.

DR sa snaží popri hlavnej činnosti v zmysle Spoločenskej zmluve zároveň pozitívne ovplyvňovať fungovanie a rozvoj urbárskeho spoločenstva a spolu s výborom viesť naše spoločenstvo k rozvoju. DR primárne komunikuje s podielníkmi práve svojou výročnou správou o fungovaní spoločenstva prezentovanú na zhromaždení podielnikov a jednotlivými zápisnicami z kontrol.

DR zároveň konštatuje, že pri svojich kontrolách nezistila žiadny nedostatok v zmysle platnej legislatívy a uznesení valného zhromaždenia a ani neodhalila žiadnu škodu o ktorých by mala informovať dnešné valné zhromaždenie.